

THE SLOANE

par BELGRAVIA HEIGHTS

UNE VIE SEREINE, INSPIRÉE PAR LE DESIGN





DUBAÏ, HAUT LIEU D'INVESTISSEMENT MULTICULTUREL

Réputée pour son effervescence cosmopolite et abritant la plus haute tour du monde, Dubaï est le cœur palpitant d'une nation débordant d'espoir, de prospérité et d'innovation technologique.

Avec ses stations balnéaires et ses infrastructures d'exception, Dubaï se présente comme une ville côtière offrant des étés relaxants et des hivers tempérés, le tout au cœur d'une ville au rythme effréné. Imprégnée des cultures et des couleurs de plus de 200 nationalités, les résidents y vivent et y travaillent dans une harmonie fort productive. Dubaï est un modèle dans son engagement dans le bonheur et le bien-être de ses habitants.

En mettant l'accent sur le développement humain, Dubaï est devenue le lieu idéal pour une vie familiale. La ville abrite un large éventail d'écoles et d'universités accréditées au niveau international, avec des communautés conçues pour répondre aux besoins des familles grandissantes.

Offrant des investissements non imposables, avec un taux de rendement locatif élevé comparé aux villes plus matures du monde entier, Dubaï est à la pointe des investissements immobiliers. Grâce au style de vie exceptionnel qu'elle pourvoit et à ses offres uniques, la ville est en plein essor, si bien qu'en investissant à Dubaï, vous investissez indéniablement dans un avenir prometteur.



PROMOTEUR IMMOBILIER AXÉ SUR LE DESIGN

Chez Ellington Properties, nous considérons qu'il est crucial d'avoir un impact sur la façon dont nous interagissons avec le design. Nous créons des environnements qui favorisent des modes de vie d'exception en concevant des espaces qui défient les normes et soutiennent les résidents dans leur cheminement vers leurs rêves et leurs aspirations.

Les projets résidentiels d'Ellington combinent avec goût une somptueuse architecture et une construction stylée baignée d'élégance. Réputé pour ses designs créatifs et son souci du détail impeccable, chaque projet résidentiel d'Ellington reflète le goût sophistiqué de ses propriétaires, offrant une expérience haut de gamme incomparable.

Nous vous offrons un niveau de vie exceptionnel en travaillant avec les plus grands architectes, développeurs, designers d'intérieur et artistes du monde.

Ellington. Des résidences qui inspirent.



ÉTABLIR DE NOUVELLES NORMES À DUBAÏ



Grâce à son engagement sans compromis envers la création d’espaces de vie qui non seulement façonnent mais aussi redéfinissent le paysage immobilier de Dubaï, Ellington Properties a donné vie à des résidences haut de gamme, conçues pour les personnes pour qui seul l’exceptionnel est acceptable.

DOWNTOWN DUBAI



DT1 est un précurseur de la nouvelle norme du marché qui intègre art, technologie et infrastructures au cœur de Dubaï. Notre projet résidentiel d’exception met l’accent sur l’expression de résidences uniques et luxueuses pourvues d’une façade sobre mais élégante, offrant un cadre étonnamment distinct à l’intérieur. Il se décline en 132 unités et penthouses, de 50 m² à 524 m². Avec des infrastructures comprenant un couloir de nage et une piscine de loisirs, un lounge club, une salle de sport, une galerie d’art ainsi que des espaces paysagers et commerciaux, DT1 pourvoit un style de vie des plus impressionnants.

JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE

BELGRAVIA

Belgravia est un immeuble transcendé par un nouveau « rythme résidentiel » de par les proportions équilibrées, les détails personnalisés et la composition de matériaux durables apportés dans la conception de la résidence. Le projet comprend 181 unités, avec des appartements de 1 à 3 chambres. Disposant d’une piscine, d’une salle de sport, d’une piste de jogging, d’un hall élégant et d’aires de jeux intérieures et extérieures, Belgravia propose des infrastructures remarquablement aménagées qui satisferont tous les résidents.

BELGRAVIA III

Belgravia III est caractérisé par une palette sobre et rafraîchissante, des menuiseries blanches et des accents de bois clair qui créent un espace agréable et relaxant. En tant que communauté au design somptueux, le projet résidentiel propose 260 studios, appartements de 1 et 2 chambres modernes et maisons de ville, ainsi que des infrastructures d’exception telles que des piscines, des salles de gym, des aires de jeux intérieures et extérieures entre autres.



Conçu pour répondre aux besoins des familles à la recherche d’une option de vie pratique sans compromettre l’espace ni le design, Eaton Place offre une collection de 110 unités comprenant des studios, des résidences de 1, 2 et 3 chambres. Le projet propose des options de remise en forme et de loisirs sur place, telles qu’une salle de sport équipée, une piscine extérieure, des aires de jeux et plus encore.

SOMERSET MEWS

Somerset Mews propose des maisons de ville raffinées et contemporaines dotées d’une façade saisissante aux teintes terreuses. Leurs spacieux balcons privés induisent la volonté du projet résidentiel de miser sur l’abondance de la lumière naturelle. Les lignes épurées, les larges fenêtres et la disposition à aire ouverte des maisons de ville réinventent la façon dont les résidents vivent en mêlant des angles à des surfaces courbes, des baies vitrées et des conceptions innovantes. Explorez 17 maisons de ville spacieuses de 4 chambres, conçues dans un style contemporain.

MOHAMMED BIN RASHID CITY

W I L T O N — TERRACES —

Wilton Terraces instaure une atmosphère où les jeunes familles peuvent se connecter, partager et grandir. Influencées par les riches textures et motifs ayant marqué la période de la Route de la Soie, les tours jumelles de 12 étages comprennent 283 résidences personnalisées de 1 et 2 chambres. Le projet résidentiel met à la disposition de ses résidents un centre de remise en forme, une piscine, une aire de jeux pour enfants, des aires de barbecue ainsi que des lieux de vente au détail et de divertissement.

BELGRAVIA II

Belgravia II offre à ses résidents une qualité de vie sans pareille, avec une palette de couleurs volontairement neutre ainsi qu’une alliance à la fois apaisante et puissante de bois blancs et chauds alternés et encadrés de noir. Outre les 188 unités comprenant des studios, des appartements de 1, 2 et 3 chambres ainsi que des maisons de ville, le projet résidentiel met à disposition des infrastructures conçues pour optimiser l’expérience de vie des résidents, telles que la piscine, la salle de sport, l’aire de jeux intérieure et la cour centrale aménagée.

BELGRAVIA HEIGHTS I

Avec une approche de conception scandinave, avec un gris intemporelle, accentuée par des tons blancs et beiges chauds, l’apparence invite au minimalisme et à la fonctionnalité. Le projet résidentiel dispose de 156 studios et d’appartements de 1 et 2 chambres, d’une piscine de style Resort flanquée d’une terrasse, d’un toit-terrasse, d’un espace yoga, d’une aire de jeux pour enfants et d’un centre de remise en forme.



Icône de l’architecture contemporaine, conçu pour une vie communautaire optimale, Belgravia Square comprend 225 studios et appartements de 1 ou 2 chambres somptueusement conçus, et dispose d’infrastructures exceptionnelles telles que des piscines pour adultes et enfants, un centre de remise en forme remarquablement équipé, des vestiaires, une aire de jeux pour enfants et un club-house.

WILTON PARK RESIDENCES

Le projet résidentiel est conçu pour permettre à ses résidents de faire l’expérience d’un style de vie intérieur et extérieur équilibré où les appartements et les résidences se fondent dans les espaces extérieurs, prolongeant harmonieusement les intérieurs. Il abrite 320 studios et appartements de 1 et 2 chambres, avec des halls conçus pour patienter et travailler, un centre de remise en forme remarquablement équipé, des espaces de yoga intérieurs et extérieurs, des espaces de jardin pour s’asseoir et se prélasser, des aires de barbecue, un club-house et une piscine.

AWARDS

2016 - 2017 ARABIAN PROPERTY AWARDS

Meilleure architecture de gratte-ciel résidentiel - DT1
Meilleure architecture de résidence individuelle - The Ellington Collection
at The Palm Island

2018 - 2019 ARABIAN BUSINESS AWARDS

Entreprise innovante de l'année
Meilleur projet de luxe - DT1

2018 - 2019 INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS

Meilleur design intérieur d'Appartement témoin - Belgravia Heights 1
Meilleur design de salle de bain - DT1
Meilleure propriété résidentielle régionale - Emirates Hills 181
Meilleure propriété résidentielle mondiale - Emirates Hills 181
Meilleur intérieur de bureau - Ellington Office

2019 - 2020 CUSTOMER HAPPINESS SUMMIT & AWARDS

Prix de la satisfaction client - Promoteur immobilier de l'année
Meilleur promoteur immobilier boutique au Moyen-Orient - Build Magazine
Prix d'excellence des solutions axées design 2019 - Build Magazine

2020 - 2021 INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS

Meilleur développement résidentiel - Wilton Park Residences
Meilleur design de salle de bain - Salle de bain principale dans les résidences Wilton Park
Lauréat du prix en marketing de développement - Live In Design Campaign
Lauréat du prix pour l'intérieur résidentiel - Appartement - Eaton Place
Lauréat du prix de l'intérieur résidentiel - Appartement témoin - Belgravia Square



PROJET LIVRÉ : 2017

📍 Jumeirah Village Circle

BELGRAVIA

Le premier immeuble emblématique d'Ellington

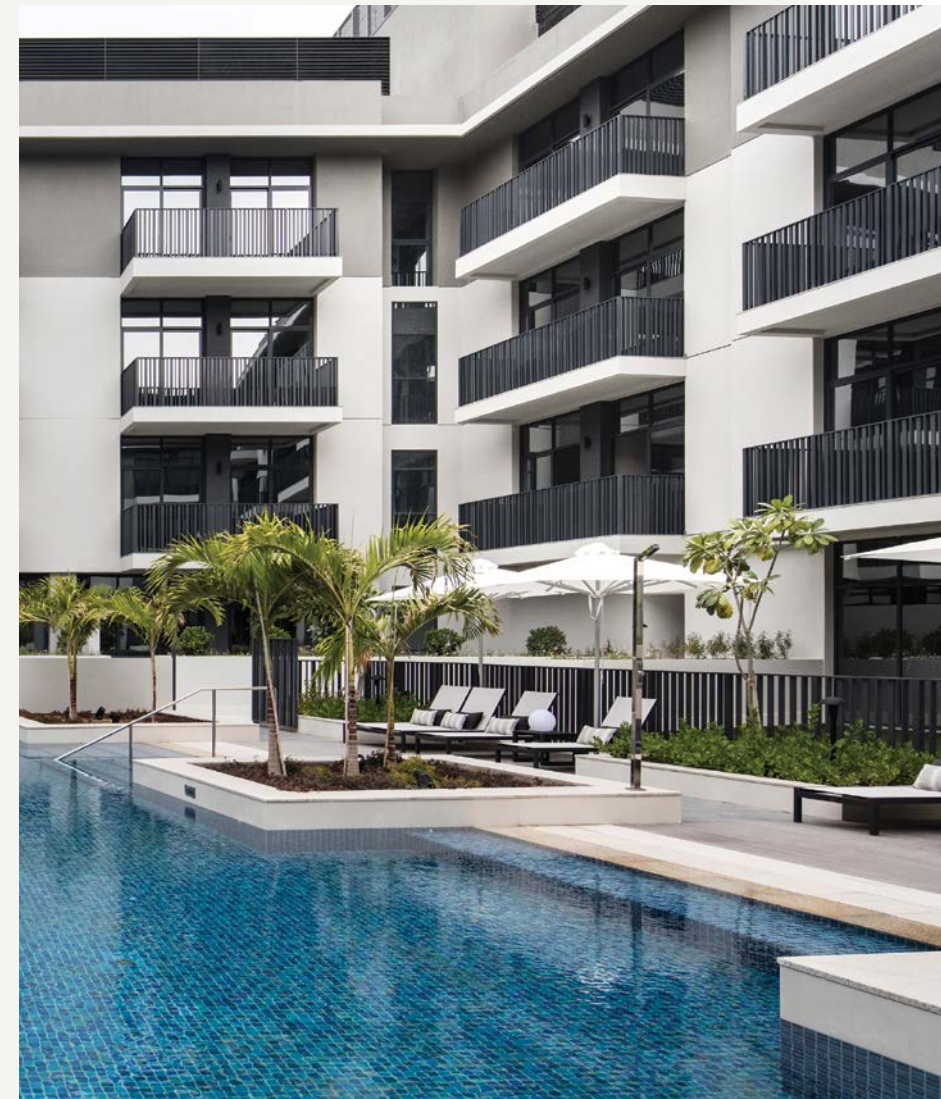


PROJET LIVRÉ : 2018

📍 Jumeirah Village Circle

BELGRAVIA II

Une qualité de vie sans pareille

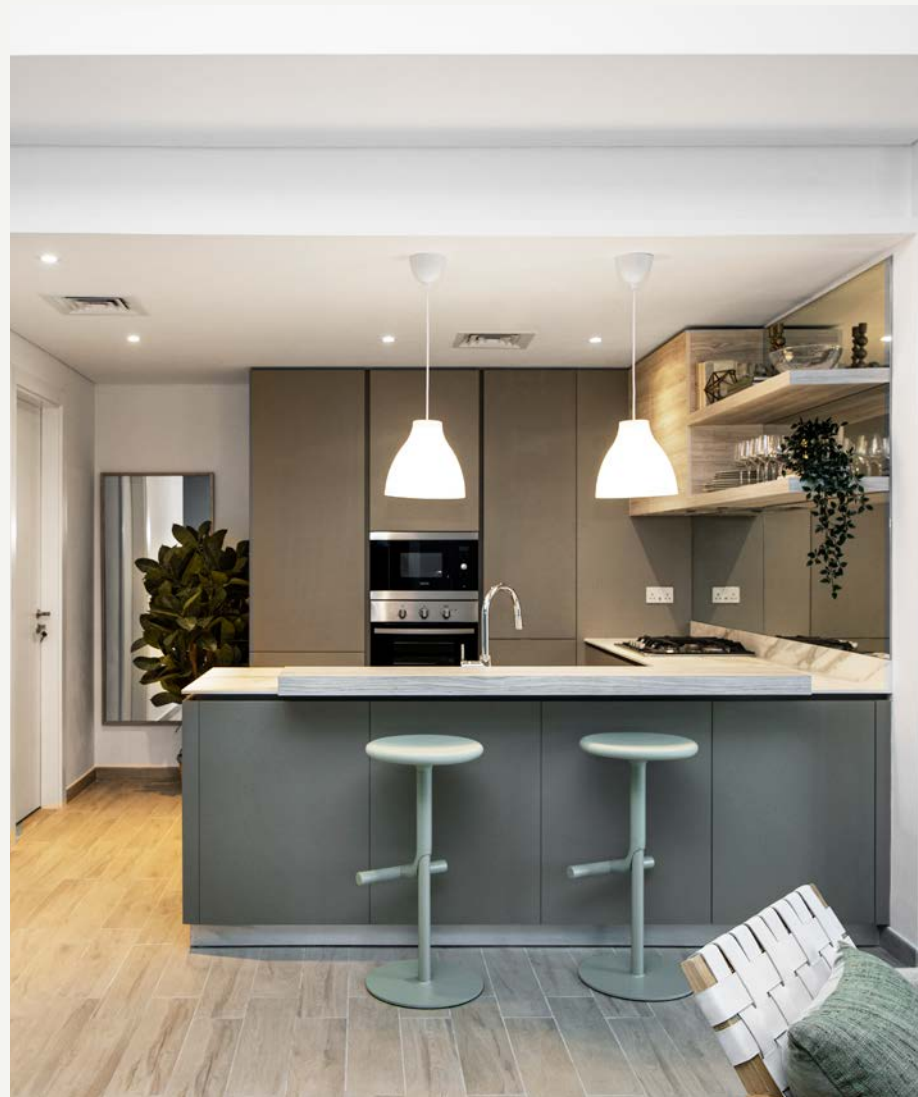


PROJET LIVRÉ : 2019

📍 Jumeirah Village Circle

EATON PLACE

Un endroit idéal pour la famille



PROJET LIVRÉ : 2021

📍 Downtown Dubai



Un projet qui élève l'art du bien-vivre



THE SLOANE

par BELGRAVIA HEIGHTS

Situé à Jumeirah Village Circle, une excellente communauté au cœur de Dubaï



10 Minutes

Dubai Autodrome



10 Minutes

Mall of the Emirates



10 Minutes

Dubai Marina



15 Minutes

Downtown Dubai
et Burj Khalifa



15 Minutes

Burj Al Arab



18 Minutes

Palm Jumeirah



20 Minutes

Jumeirah Beach



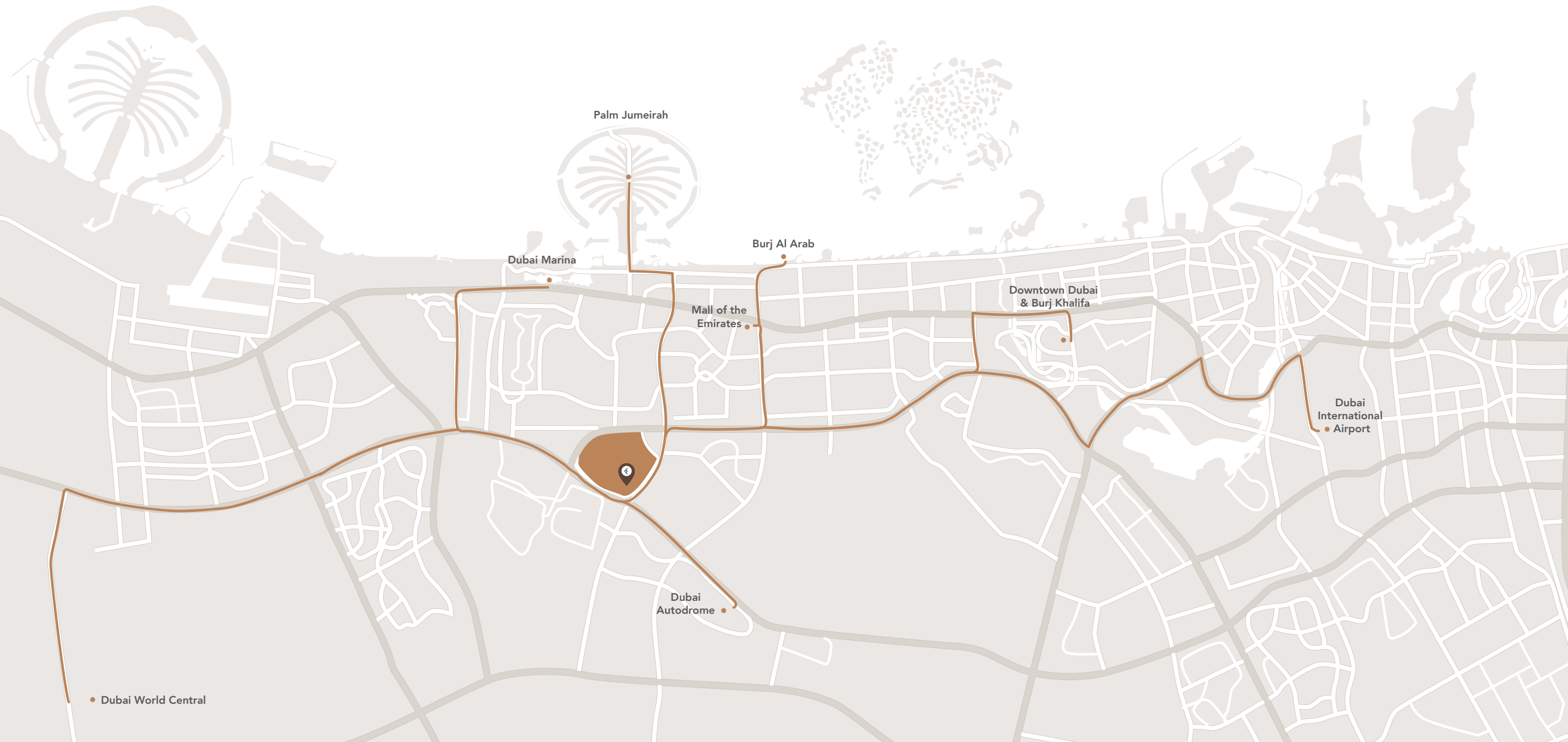
28 Minutes

Dubai World Central



30 Minutes

Aéroport international de Dubaï



• Dubai World Central

AU CŒUR DE LA VILLE

JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE



Jumeirah Village Circle est un hotspot en termes d'investissement. Avec des taux de retours sur investissements élevés, il abrite toutes sortes de modes de vie, dont les résidences se déclinent aussi bien en villas méditerranéennes qu'en appartements modernes et luxueux.

Les propriétés d'Ellington à Jumeirah Village Circle comprennent des infrastructures de classe mondiale et des finitions intérieures de haut niveau, exclusivement destinées à satisfaire les attentes des propriétaires aux aspirations similaires, qui ne quêtent rien de moins que l'excellence dans leur niveau de vie.



THE SLOANE

by BELGRAVIA HEIGHTS



Bienvenue à

THE SLOANE

par BELGRAVIA HEIGHTS

The Sloane offre un refuge dans un environnement serein et apaisant. Conçu dans un design côtier baigné d'une atmosphère relaxante, il intègre des éléments naturels, vous offrant des espaces qui vous invitent à vous ressourcer.

The Sloane est le plus récent développement de grande hauteur d'Ellington, la quintessence de la beauté discrète, avec un intérieur qui combine l'ambiance somptueuse de la mer avec un confort décontracté.



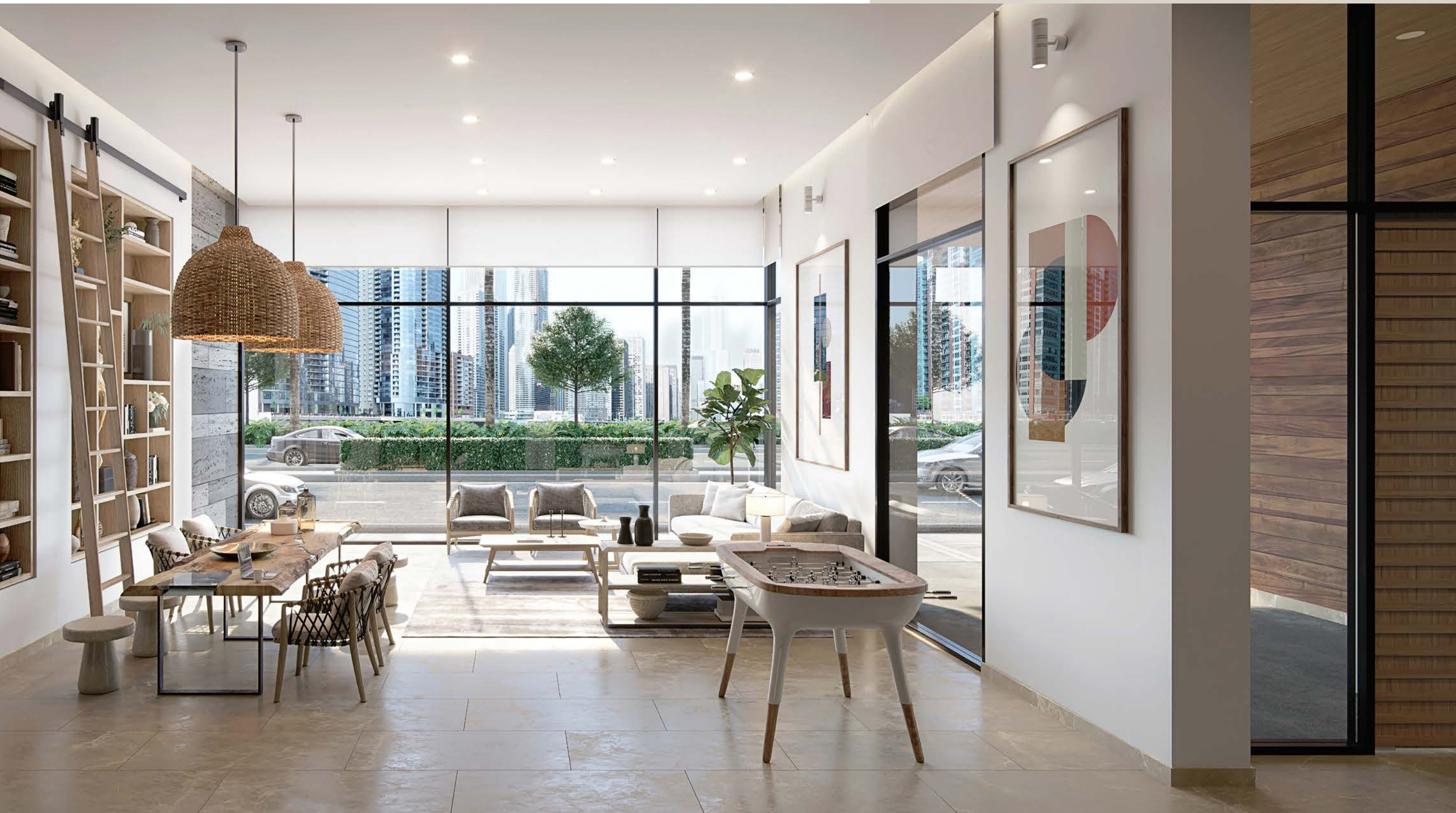


UN DESIGN AUDACIEUX, SOBRE ET SEREIN

Tour élégante d'un blanc éclatant inspirée de Miami, avec une façade gracieuse et contemporaine, où les blancs contrastent avec le bois.

Elle se démarque par un travertin sombre, riche et texturé, et le jalonnement des fenêtres du hall qui offre un aperçu de l'art et de l'expérience que renferme l'intérieur.





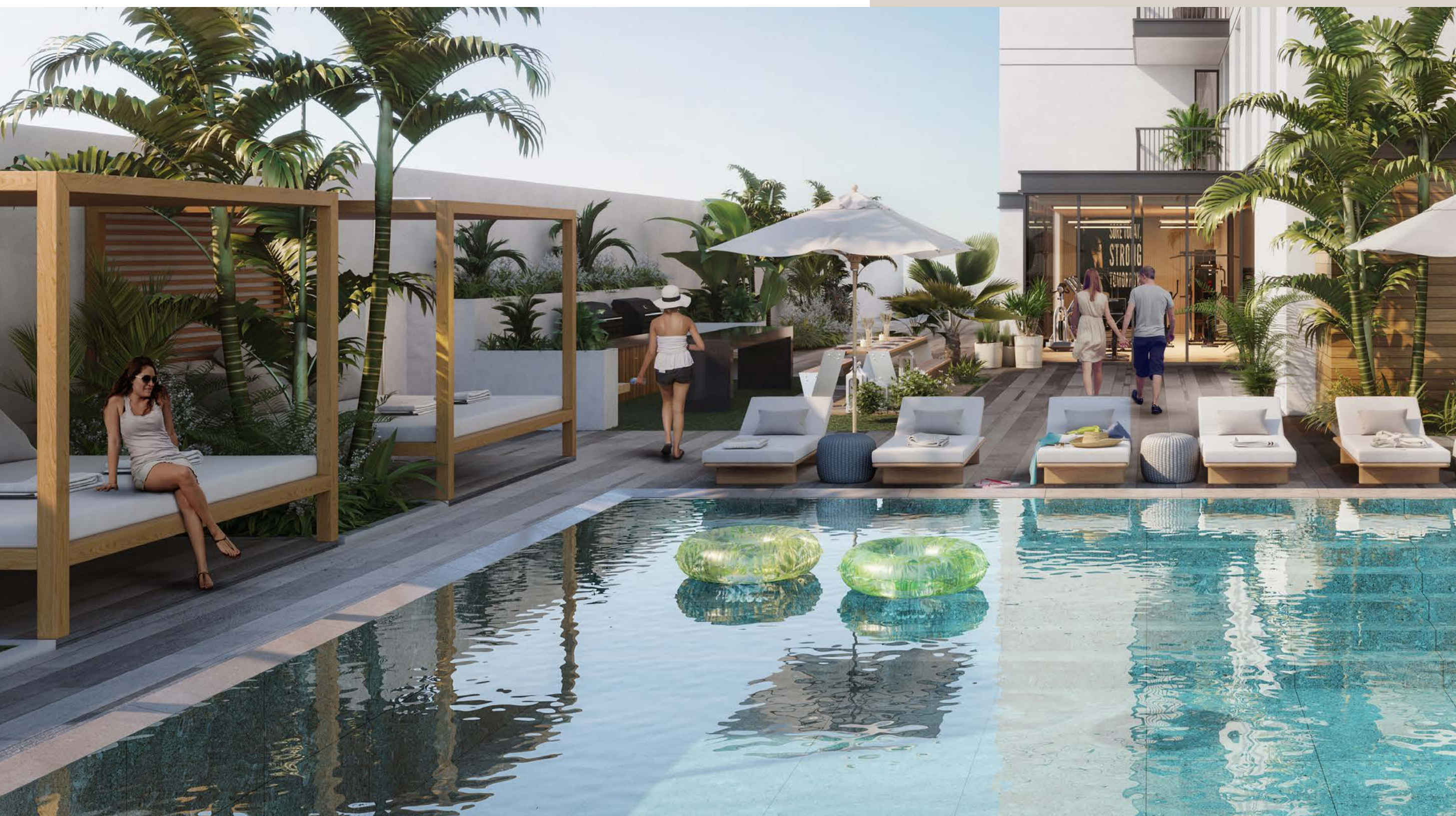
LOBBY

UN ESPACE DIVERSIFIÉ ET ACCUEILLANT

Le lobby vous évoquera une grisante escapade à la plage. Avec son cadre décontracté audacieux, texturé et dramatique, il crée une oasis apaisante pour les résidents et les invités.

Espace idéal pour socialiser, travailler et se divertir, le hall dispose d'un lieu d'accueil complet, donnant le ton à une évasion inattendue au sein de Jumeirah Village Circle.





PISCINE ET ZONES DE LOISIRS

RAFRAÎCHISSANT ET RELAXANT

La piscine se présente sous deux aspects : un couloir de nage et un bassin, satisfaisant ainsi experts et débutants. C'est l'endroit idéal pour profiter du beau temps, se détendre, nager et se ressourcer.





SALLE DE SPORT

STIMULE ET MOTIVE

Conçue avec le bien-être de votre corps et votre esprit, la salle de sport est un espace dynamique et engageant qui offre aux résidents la motivation nécessaire pour s'activer.

Doté de cinq zones d'entraînement pour le cardio, la résistance, les poids libres, la boxe et les étirements, le studio de remise en forme propose une routine ultime pour vous assurer d'être toujours au meilleur de votre forme.



INFRASTRUCTURES DU REZ-DE-CHAUSSÉE

- A

HALL D'ENTRÉE
- B

LOUNGE POUR TRAVAIL OU ATTENTE
- C

RÉCEPTION
- D

ASCENSEURS
- E

ASCENSEUR DE SERVICE
- F

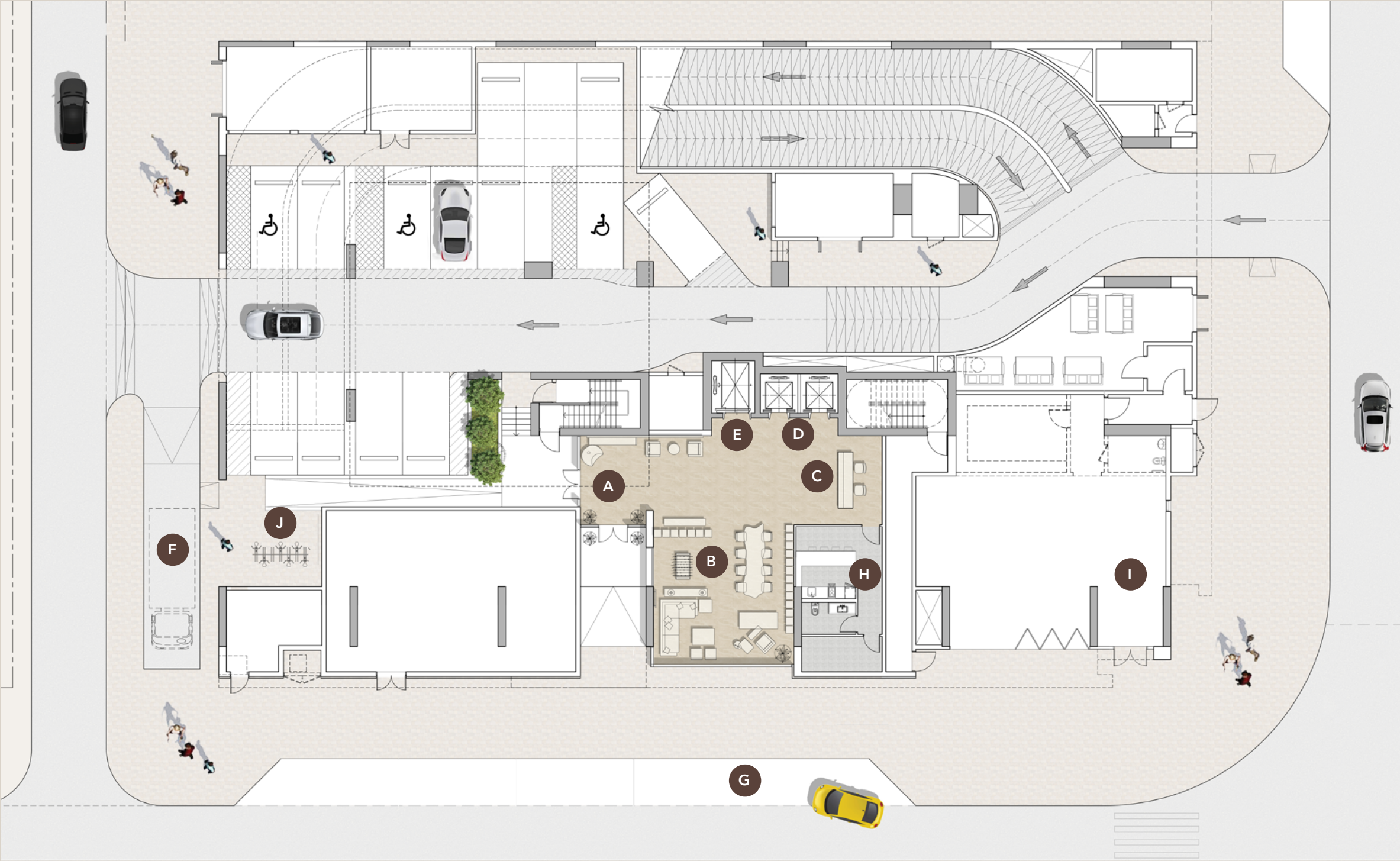
STATIONNEMENT POUR CAMIONS DE DÉMÉNAGEMENT
- G

ARRÊT DE VOITURE
- H

BUREAU DE GESTION DE L'IMMEUBLE
- I

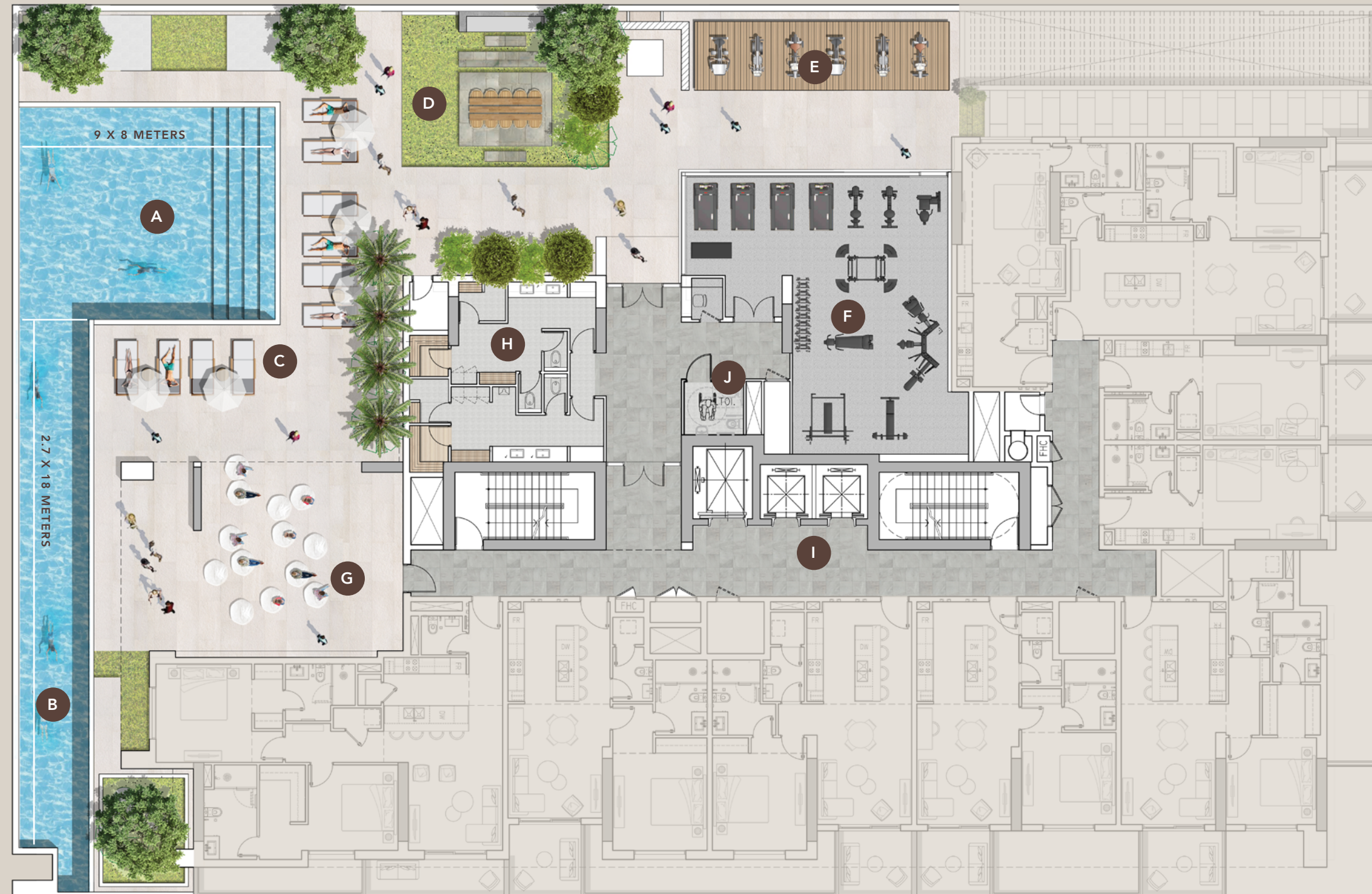
MAGASIN OU CAFÉ
- J

PARKING POUR VÉLOS



INFRASTRUCTURES DU 1^{ER} ÉTAGE

- A** PISCINE
- B** COULOIR DE NAGE
- C** CHAISES LONGUES DE LA PISCINE
- D** AIRE DE BBQ OU PIQUE-NIQUE
- E** GYM EXTÉRIEUR
- F** SALLE DE SPORT
- G** INFRASTRUCTURES DE LOISIRS: CINÉMA / ZONE D'ACTIVITÉS
- H** VESTIAIRE, DOUCHE À VAPEUR ET SAUNA
- I** ASCENSEURS
- J** SALLE DE BAIN POUR PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE



INFRASTRUCTURES DU TOIT

- A

HALL D'ASCENSEURS
- B

PASSERELLE D'ACCÈS À L'AIRE DE JEUX POUR ANIMAUX DE COMPAGNIE
- C

AIRE DE JEUX POUR ANIMAUX DE COMPAGNIE
- D

ESPACE DE TOILETTAGE POUR ANIMAUX DE COMPAGNIE



THE SLOANE
by BELGRAVIA HEIGHTS



THE SLOANE
by BELGRAVIA HEIGHTS

CAFE





INTÉRIEURS

Confortable et lumineux, The Sloane est une représentation jeune et fraîche du dynamisme urbain, caractérisée par une palette côtière offrant une toile de fond neutre et réconfortante.

Un mélange accueillant de blanc splendide et vibrant, de tons de café neutres et de bois chaleureux, complété par des notes subtiles de noir, ainsi que des compositions texturales et d'art.





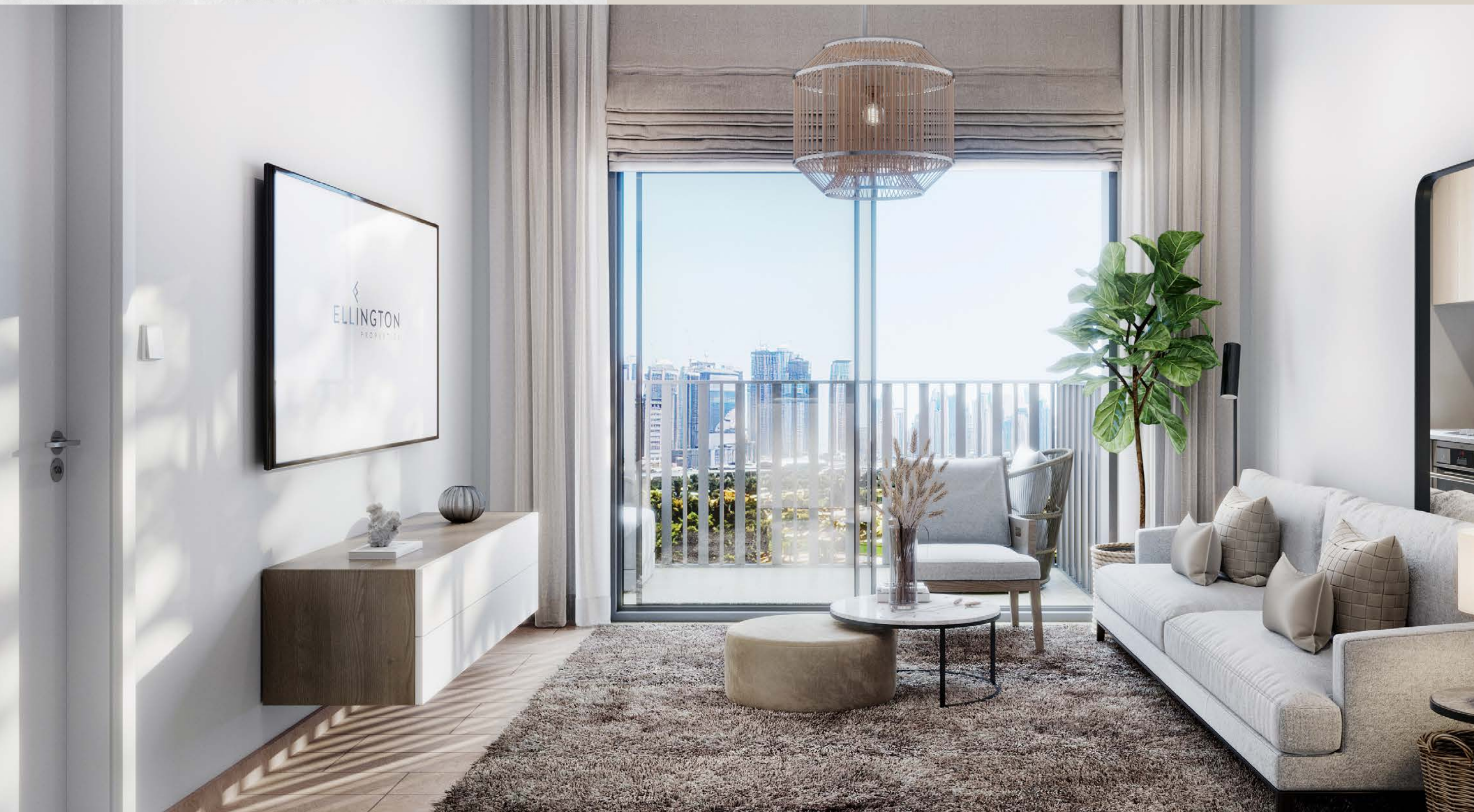
CUISINE

DES ESPACES ÉLÉGANTS OÙ LA MAGIE CULINAIRE S'OPÈRE

En vue de créer des espaces inspirants, la cuisine combine la fonctionnalité avec des normes de qualité internationales. le comptoir de cuisine offre la surface offre la surface parfaite pour les créations et le divertissement culinaires.

Conçue de manière ergonomique, la cuisine est équipée d'appareils électroménagers encastrés qui se fondent harmonieusement dans des armoires stratifiées bicolores et des comptoirs en cascade de quartz.





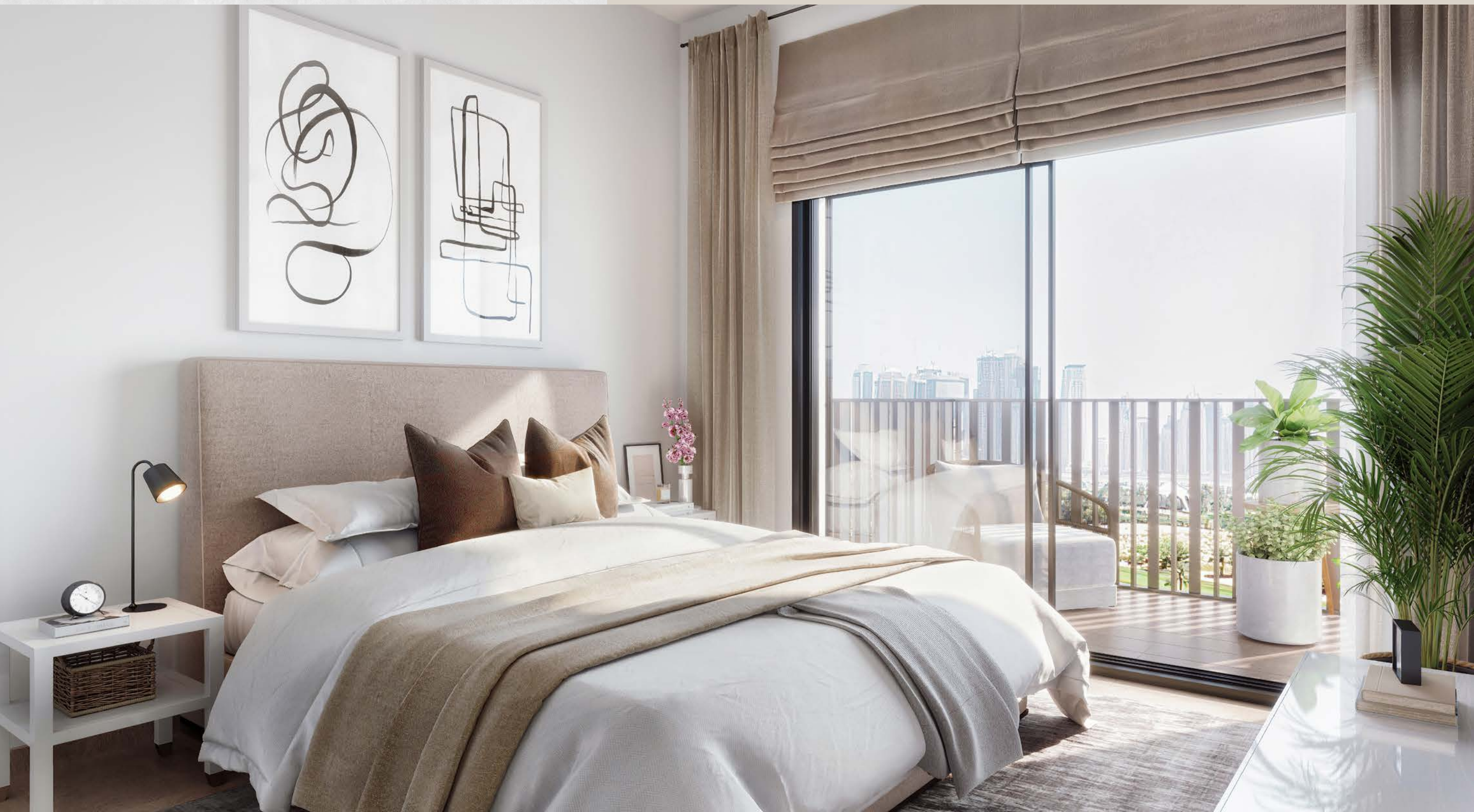
LE SALON

INVITANTS ET REVIGORANTS

À la fois sophistiqués et sobres, les espaces de vie offrent une vue imprenable et un accès à l'extérieur. Un espace ouvert où le salon, la salle à manger et la cuisine se confondent somptueusement pour une expérience de vie unique.

Un magnifique espace pour se réunir, offrant d'innombrables raisons de célébrer. Il ne fait aucun doute que les espaces de vie de The Sloane ont été conçus pour impressionner.



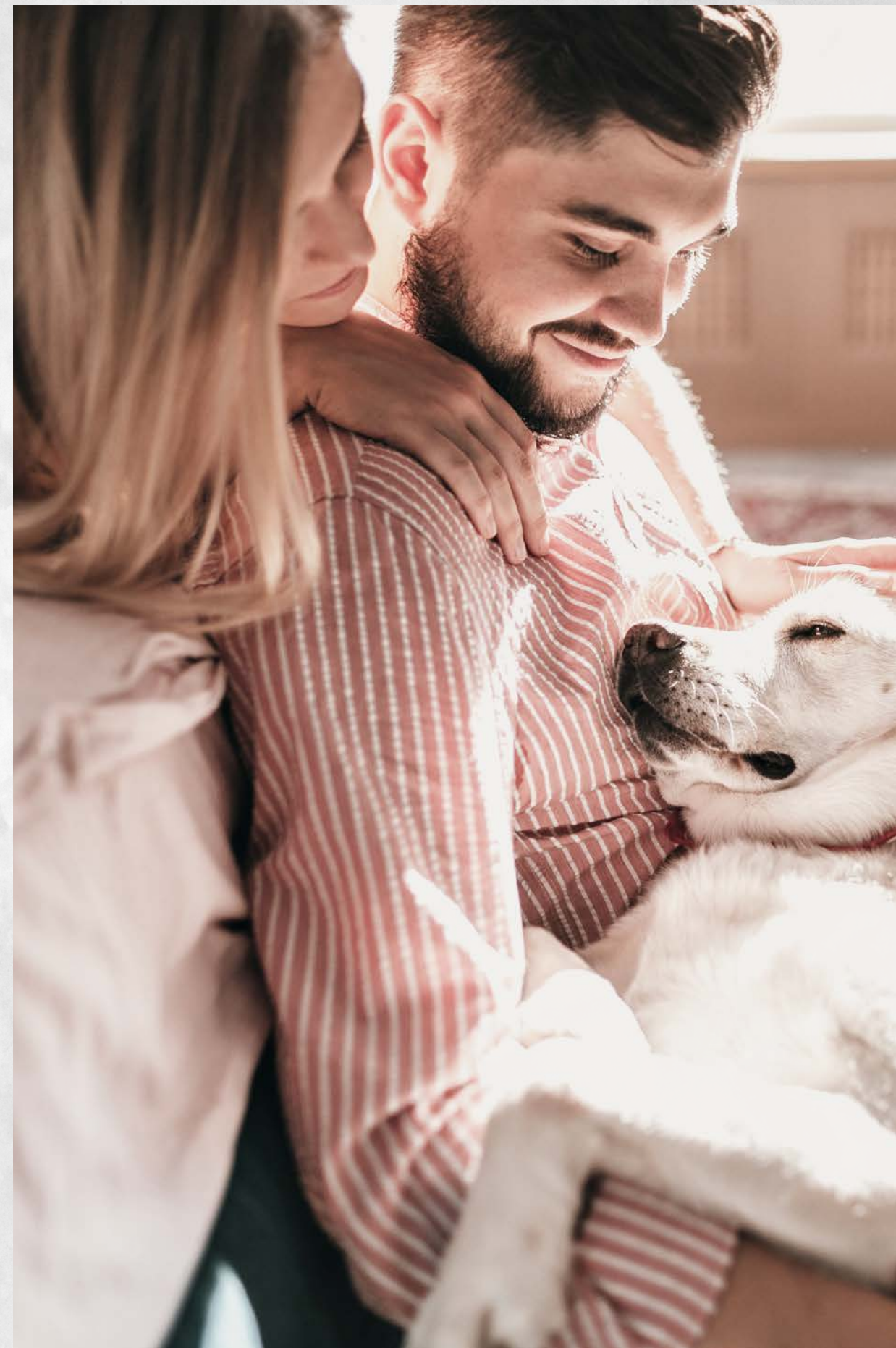


CHAMBRE À COUCHER

CHALEUREUX, AGRÉABLE ET RÉCONFORTANT

Conçues pour être un sanctuaire personnel, les chambres de The Sloane présentent des murs d'un blanc éclatant, des balcons spacieux avec des vues qui vous invitent à vous détendre et vous ressourcer.

Avec un plafond surélevé et des finitions lumineuses, les chambres spacieuses misent sur votre confort, dans une expérience inspirée d'une ambiance côtière.





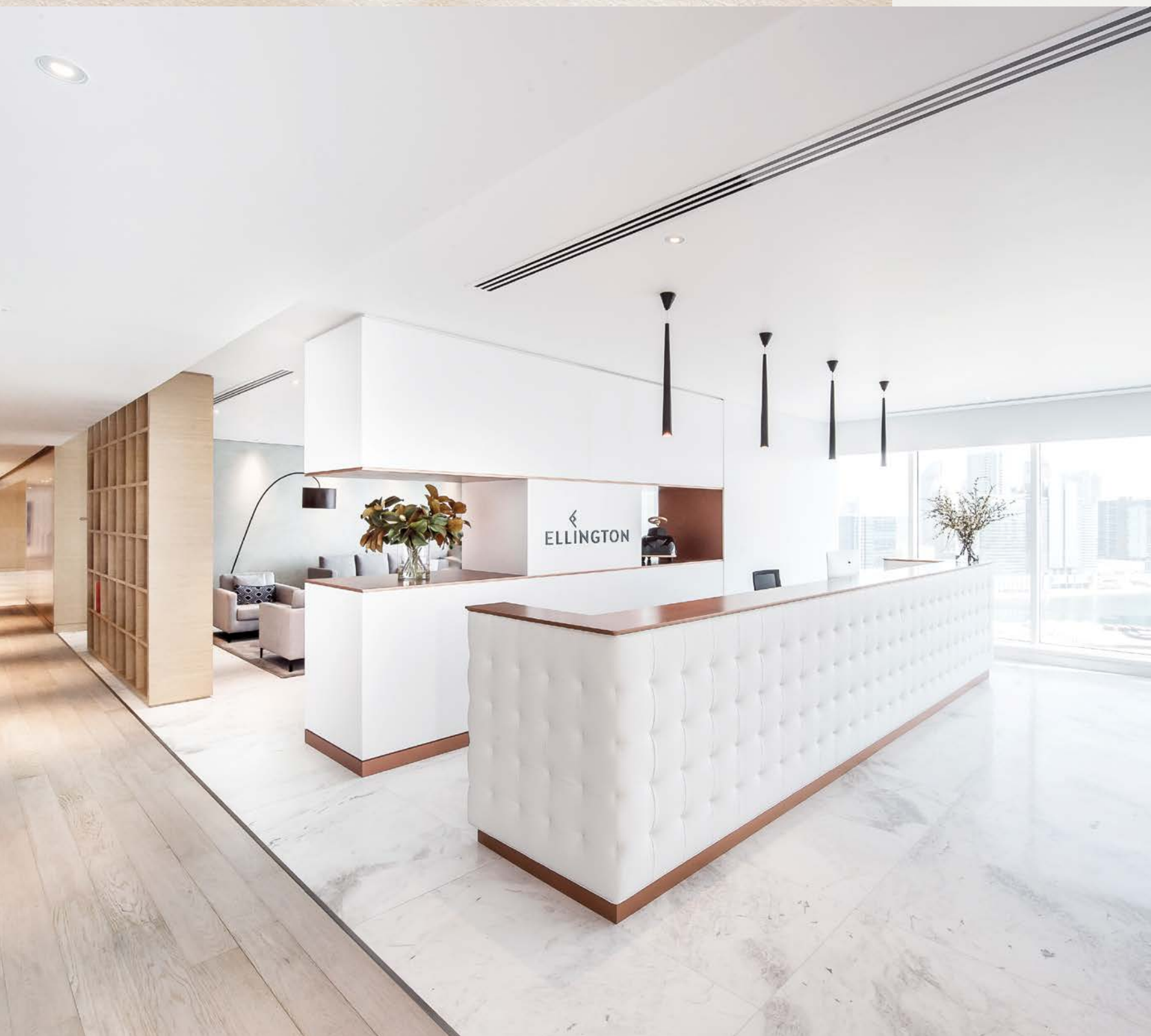
SALLE DE BAIN ET TOILETTE POUR LES INVITÉS

UN ENDROIT POUR SE RESSOURCER

Élégante et fonctionnelle, la salle de bain offre de vastes espaces de rangements et d'ingénieuses dispositions sachant satisfaire la routine de la vie moderne.

L'audacieux carrelage mural tissé blanc accentue les murs, tandis que la porcelaine douce et chaleureuse tapisse élégamment les sols. Une douche à l'italienne de type spa renforce le sentiment de détente et de bien-être qu'inspire cet endroit sans pareil.





SI VOUS SOUHAITEZ ORGANISER UNE VISITE PRIVÉE, VEUILLEZ NOUS CONTACTER

Téléphone: +971 4 278 0888
Email: info@ellingtongroup.com

16e et 17e étage, Burlington Tower, Business Bay,
Dubai, Émirats arabes unis, PO Box 117500

www.ellingtonproperties.fr

Numéro d'enregistrement du projet: 2064

Les rendus et visuels contenus dans cette brochure sont fournis à des fins d'illustration et de marketing. Bien que les informations fournies soient considérées comme exactes et fiables au moment de l'impression, seules les informations contenues dans le contrat de vente et d'achat final auront un effet juridique.



LIVE IN *DESIGN*

ELLINGTONPROPERTIES.FR